

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ

Садового некоммерческого товарищества "Новь"

Место проведения: 143816, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, д.Новая, СНТ "Новь"

Дата проведения собрания: 31 мая 2014 года

Время проведения: 15:00

Количество страниц протокола: 5 (пять) страниц

В том числе приложений: 16 страниц (явочные листы; отчет Ревизионной комиссии, отчет Правления; приходно-расходная смета)

Повестка дня:

1. Кворум Общего собрания. Принятие в члены СНТ "Новь" собственников Товарищества.
2. Выборы председателя и секретаря Общего собрания.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2013-2014 гг.
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Выборы Правления.
7. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2014-2015 гг.
8. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2014-2015 гг.
9. Долги и нарушения по уплате взносов и электричества.
10. Прочие вопросы.

1. Кворум Общего собрания. Принятие в члены СНТ "Новь" собственников Товарищества.

1.1 Кворум собрания.

На собрании присутствовали 122 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (240 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

1.2 Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком - 16 членов.

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступлении в СНТ:

1. уч.20 Танайлова Вера Владимировна
2. уч.48/49 Поляков Алексей Александрович
3. уч. 59 Кисель Татьяна Васильевна
4. уч.74/88 Говорухин Павел Александрович
5. уч.81 Ефремова Наталья Александровна
6. уч.87 Геец Павел Викторович
7. уч.102 Савельев Андрей Васильевич
8. уч.107 Шлихотанов Евгений Алексеевич
9. уч.118 Валерьянов Вадим Александрович

10. уч.143 Мальков Владимир Константинович
 11. уч.144 (1/2) Солдатенкова Наталья Николаевна
 12. уч. 144 (1/2) Солдатенков Сергей Михайлович
 13. уч.150 Курочкина Елена Сергеевна
 14. уч.233 Липин Артур Анатольевич
 15. уч.234 Мамедов Тимур Элшадович
 16. уч.249 Усольцева Наталья Николаевна
- Голосовали: принято большинством голосов

2. Выборы председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Булуцкову О.А.

Голосовали: принято большинством голосов

3. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали председателя ревизионной комиссии Назарову Г.В. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2013 г. по 1 мая 2014 г. (копия отчета прилагается на двух листах).

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: принято большинством голосов

Предложено размещать отчет ревизионной комиссии на информационных стендах для ознакомления до проведения Общего собрания.

Голосовали: принято большинством голосов

4. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2013-2014 гг.

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2013 г. по 1 мая 2014 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

1. Проведены работы по укреплению дороги и ремонта дренажей на ул. Центральная:
 - очистка кюветов 800 пог.метров;
 - скашивание травы и вывоз мусора из кюветов;
 - укладка асбестцементных труб для обустройства разъездов и укрепления кюветов и дороги;
 - отсыпка разъездов и уложенных труб песком и щебнем;
 - ямочный ремонт дороги щебнем вручную;Стоимость работ составила вместе с материалами 243 750 руб.
2. Выполнена работа по очистке от кустарника и мусора вручную для прокладки водоотводного канала и противопожарной полосы вдоль границы СНТ от уч. № 124 до уч. № 198 шириной 6-8 метров и длиной около 420 метров. Стоимость работ 100 744 руб.
3. Проложен водоотводной канал от уч. № 124 вдоль границы СНТ «Новь» до уч. № 198 шириной 3 метра и длиной около 420 метров. Стоимость работ 199 562 руб.
4. Планировка и укрепление плотины противопожарного пруда, устройство водоотводной канавы. Стоимость работ 19 907 руб.
5. Для отведения воды с улиц и участков и сброса ее в водоотводной канал были прорыты траншеи и уложены трубы. Прорыто около 200 пог. Метров траншей и уложено 6 труб от уч. № 116 до уч. № 157. Кроме того проведен ремонт дорог этих улиц щебнем. Стоимость работ 98 500 руб.

Выступила бухгалтер СНТ «Новь» Алексеева Р.Р., зачитала финансовую часть отчета об исполнении расходно-приходной сметы.

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: принято большинством голосов

Предложено размещать отчет Правления на информационных стендах для ознакомления до проведения Общего собрания.

Голосовали: принято большинством голосов

5. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Новь».

Предложено оставить прежний состав ревизионной комиссии численностью 3 человека:

- Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии

- Фомина Галина Ивановна (уч. № 67)

- Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)

Также предложено выдвинуть еще кандидатуры из числа членов СНТ.

Предложений больше не поступало.

Утвердить состав ревизионной комиссии численностью три человек на срок два года:

1. Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии

2. Фомина Галина Ивановна (уч. № 67)

3. Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)

Голосовали: принято большинством голосов

6. Выборы Правления и председателя Правления СНТ «Новь».

Из состава Правления выходит Рассомахин А.С. по собственному желанию.

Предложено оставить остальных членов Правления на следующий сезон и включить состав новых членов Правления. Выдвинули свои кандидатуры следующие члены СНТ «Новь» (члены семьи членов СНТ «Новь»):

- Клочков Олег Владимирович (уч. № 99)

- Детушев Роман Иванович (уч. № 132)

- Сорокин Петр Николаевич (уч. № 188)

Голосовали: принято большинством голосов

Утвердить новый состав Правления общей численностью 7 (семь) человек сроком на 2 года:

1. Афонин В.Н. (уч. № 29) – председатель Правления

2. Агафонов Е.П. (уч. № 109) - зам. Председателя Правления

3. Булуцкова О.А. (уч. № 89) - секретарь Правления

4. Чернышов А.Н. (уч. № 229)

5. Клочков О.В. (уч. № 99)

6. Детушев Р. И. (уч. № 132)

7. Сорокин П.Н. (уч. № 188)

Голосовали: принято большинством голосов

7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на текущий сезон 2014-2015 гг.

Выступила Булуцкова О.А. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2014-2015 гг. (смета на двух листах прилагается).

Предложено принять приходно-расходную смету на 2014-2015 гг.

Голосовали: принято большинством голосов

Выступил Афонин В.Н. с предложением перечня работ на текущий сезон:

1. Замена электропроводов на СИП на оставшихся улицах, где еще не осуществлена замена.
2. Укладка асфальтовой крошкой ул. Озерная (ул. Центральная СНТ «Новь-2») совместно с СНТ «Новь-2», а также на ул. Центральная.

Утвердить перечень работ на сезон.

Голосовали: принято большинством голосов

8. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2014-2015 гг.

Выступил Афонин В.Н., о тарифах и штрафах.

8.1 Утвердить размер взносов:

- членские взносы – 4 700 руб. с каждого члена СНТ за год
- целевые взносы – 400 руб. с 1 сотки за год
- вступительные взносы - 50 000 руб. с новых членов СНТ

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

8.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.

Установить сроки оплаты взносов - до 1 августа 2014 г.

Голосовали: принято большинством голосов

Считать должниками членов СНТ, не оплативших взносы в срок - с 1 сентября 2014 г.

Голосовали: принято большинством голосов

8.3 Утверждение штрафов на 2014 год.

Предложено оставить утвержденные в 2014 году штрафы – оставить штрафы предыдущего года:

1. Штраф за произвольную замену счетчиков без ведома Правления СНТ - 10 000 руб.
2. Штраф за потребление электроэнергии в обход счетчика - 10 000 руб.
3. Штраф за другие нарушения использования электроэнергии - 10 000 руб.
4. Повторное подключение к электросетям - 5 000 руб.
5. Штраф за мусор на чужих участках, в местах общего пользования - 1 000 руб.
6. Штраф за выгул собак без поводков и намордников - 1 000 руб.
7. Штраф за другие нарушения содержания домашних животных - 1 000 руб.

Предложено дополнить штрафы:

8. Штраф за слив канализации и отходов в дренажную систему в сумме - 10 000 руб.

При обнаружении данного нарушения, необходимо пригласить одного из члена Правления СНТ «Новь», чтобы зафиксировать факт нарушения протоколом и выписать штраф нарушителю.

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах штрафов.

8.4 Тарифы на электричество

Тарифы на электричество действуют до 1 июля 2014 г.:

- 1-тарифный 4,60 руб. за 1 кВт
- 2-тарифный 4,60 руб.(Т1 день) и 1,56 руб. (ночь) за 1 кВт

С 1 июля 2014 г. Моэснергосбыт установил тарифы на электричество с 1 июля 2014 г.:

1-тарифный 4,79 руб. за 1 кВт

2-тарифный 4,79 руб.(Т1 день) и 1,63 руб. (ночь) за 1 кВт

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество с 1 июля 2014 г.

9. Долги и нарушения по уплате взносов и электричества.

Долги по взносам за истекший сезон составили всего 10% .

Долги за электричество + потери составили 156 тыс.руб. Выступил член Правления Чернышов А.Н. с просьбой оплачивать за электричество ежемесячно без задержек.

10. Прочие вопросы.

10.1 Газификация СНТ «Новь».

Для начала работ по газификации необходимо собрать инициативную группу, не менее 10 человек, имеющих все необходимые документы (свидетельство на землю, свидетельство на строения, тех.паспорт БТИ). Такая группа на данный момент не сформирована.

Для записи в инициативную группу обращаться в Правление СНТ «Новь».

10.2 Дорога от Храма до СНТ.

Поступил вопрос о ремонте дороги от Храма до СНТ.

Слушали Афонина В.Н. о ходе работ по решению данного вопроса.

Совместно с СНТ «Новь-2» было написано несколько писем в администрацию Наро-Фоминского района для пояснений, к кому относится данная дорога. Из администрации района было получено официальное письмо, в котором разъясняется, что данная дорога является межпоселенческой - между дер. Таширово и дер. Новая. Эта дорога должна будет поставлена на баланс района, после того, как будет поставлена на кадастр и оформлены все документы. После чего обязательства по ремонту дороги перейдут к администрации Наро-Фоминского района. О срок поставки дороги на баланс района пока неизвестно.

Других вопросов для обсуждения не поступало.

Предложено завершить общее собрание.

Голосовали: принято большинством голосов

Председатель Общего собрания

Афонин В.Н.

Секретарь Общего собрания

Булуцкова О.А.

«31» мая 2014

